



Pieter Borstraat 22, 1065 AE Amsterdam, vhs@vhslotervaart.nl, www.vhslotervaart.nl, IBAN: NL49INGB0004545043

Beste leden, buurtgenoten,

Inmiddels zijn we weer vrij van allerlei door corona beperkende maatregelen en wij hopen dat u deze tijd goed bent doorgekomen. Na twee jaar is het eindelijk weer mogelijk om fysiek met elkaar verenigings-/buurtzaken te bespreken. Ons laatste Infobulletin was mei 2021 waarin we al aankondigden dat we geen besluiten konden nemen over diverse verenigingszaken. Wel hebben we hierin verslag gedaan van diverse buurtzaken, waaronder die van de Koplopersgroep 'Hemsterhuisbuurt-duurzaam'. Aangezien de Koplopersgroep niet heeft stilgezeten en graag een bijeenkomst op korte termijn in verband met tijdige subsidieaanvragen wil organiseren, hebben we met elkaar afgesproken om de verenigingszaken van de VHS zo efficiënt mogelijk af te handelen in het eerste gedeelte van de bijeenkomst. Aansluitend zal de Koplopersgroep de avond verder vullen. U bent van harte welkom!

Bestuur

Uitnodiging Algemene Ledenvergadering gecombineerd met de Koplopersgroep Hemsterhuisbuurt-duurzaam

(niet-leden zijn ook van harte welkom)

woensdag 18 mei, 20.00 – 22.30 uur

In de hal van de ProRegeschool, ingang Hemsterhuisstraat.

Na afloop is er gelegenheid tot napraten met een drankje en een hapje
in Lokaal 01 van de Broedplaats HW10

De te behandelen onderwerpen zijn:

- 1. Verenigingszaken** waarover na twee jaar besluiten moeten vallen, zie de volgende pagina's.
- 2. Koplopersgroep Hemsterhuisbuurt-Duurzaam** met onderstaande punten:



- Evaluatie van de gemeenschappelijke actie: groene dakjes en regentonnen.
- Warmtevisie van de gemeente, en aansluiting op warmtenet; door Edgar Zonneveldt, gebiedsregisseur Aardgasvrij (Nieuw-West).
- Bewonerservaringen (nog in voorbereiding)...
- Energieprestatieadvies (**EPA**) (energielabel), eventueel consequenties voor erfpacht.
- Collectieve inkoopacties voor verdere aanpak van isolatie en zonnepanelen.

A g e n d a VHS 18 mei 2022 in de ProRegeschool

De volgende items moeten worden goedgekeurd:

1. Notulen Ledenvergadering van 28-11-2019

2. Financiële jaarverslag 2019, 2020 en 2021

3. Begroting 2020, 2021 en 2022

4. Benoeming kascommissie,

Bij interesse kun je je aanmelden via
vhs@vhslootervaart.nl

5. Contributievoorstel is wederom € 5 aan te houden

6. Herbenoemen/aftreden bestuursleden

Door de coronabeperkingen konden eventuele verleningen dan wel het aan- en aftreden van (nieuwe) bestuursleden niet worden voorgelegd aan de Algemene Ledenvergadering (ALV).

Onze penningmeester heeft te kennen gegeven na vanavond haar taak neer te leggen. Ook is de termijn van onze voorzitter verstreken en legt zij de voorzittershamer neer na de volgende ALV in november 2022.

We hebben de afgelopen jaren diverse oproepen gedaan voor nieuwe bestuursleden maar hieraan is helaas geen gehoor gegeven. De vraag is dan ook willen jullie dat de VHS doorgaat of gaan we de VHS opheffen? Bestuursleden zijn nodig als we doorgaan. We hielden altijd twee ALV's per jaar, echter statutair is er maar één noodzakelijk. Op welke manier we doorgaan is aan jullie en we stellen voor om dit te agenderen voor de volgende ALV in november.

Verslag Jaarvergadering 28 november 2019 in de hal van HW10

Opening en Mededelingen : geen

Ingekomen en verzonden stukken

Ingekomen: Verzoek van de heer Jansen voor een financiële bijdrage inzake beroepsprocedure tegen vergunning terras Johan. Huizingalaan 118. Dit zal worden behandeld bij punt 8.

Verzonden: E-mail aan de heer Jansen 1/8 dat de vereniging niet mee doet aan een beroepsprocedure, omdat het bestuur wegens vakantietijd elkaar niet kan consulteren en ook geen goedkeuring van de ALV heeft om deze uitgave te doen.

Verslag ledenvergadering 26 juni 2019

Het verslag van de ledenvergadering van 26 juni 2019 wordt vastgesteld met inachtneming van de volgende wijzigingen:

Punt 9 Rondvraag: Aanvulling op de discussie over roltrappen naar de tramhalte Johan Huizingalaan. Diverse leden denken dat een roltrap best mogelijk is.

Dit kan namens de vereniging via een werkgroep worden opgepakt met de gemeente.

Dhr. Burgmeijer en dhr. Jansen melden zich aan.

Vanuit een ander lid worden twee zaken opgeworpen:

1) Er wordt gesteld dat de bestuurstermijn van de voorzitter reeds verlopen is. Het bestuur zegt toe de termijnen na te gaan.

2) Er wordt een oproep gedaan voor extra bestuursleden om zich aan te melden, zodat de vereniging meer kan doen. Dit zal besproken worden bij punt 8.

Financiën

De penningmeester geeft aan dat de begroting is opgesteld rekening houdend met niet betalende leden. Nieuwe leden zijn altijd welkom en er wordt een oproep gedaan om burens te vragen om ook lid te worden. Er wordt verzocht om het aantal leden en het aantal niet betalende leden te vermelden. Dat zal de penningmeester in het vervolg doen. Het voorstel is om de contributie wederom op €5 vast te stellen. Goedkeuring hiervoor zal worden gevraagd bij punt 8, na de inspraak.

Terugkoppeling Koplopersgroep Hemsterhuisbuurt-duurzaam

De groep is begonnen uit bezorgdheid over het milieu. Om te voorkomen dat iedereen het wiel opnieuw moet uitvinden, is het handig als de gemeente Amsterdam met een strategie komt. Isoleren is het beste begin. De gemeente ziet dit nu ook. Daarom is er nu geld om via het energieloket subsidie aan te vragen en te kijken wat het beste pakket voor een woning is en wat het meeste rendement zal opleveren. Alle bewoners zullen een brief thuis ontvangen met een oproep tot deelname aan een energiescan. Deze brieven zullen half december verstuurd worden. Na drie maanden zal er een infoavond georganiseerd worden.

Wijkagent

De wijkagent vraagt en krijgt een kort moment om de vereniging toe te spreken. Het aantal (pogingen tot) inbraken in de Hemsterhuisbuurt is te hoog. Het afgelopen jaar waren er 7 inbraken en 8 pogingen. De wijkagent doet een oproep tot preventie: kijk naar het hang en sluitwerk. De bewoners moeten zich bewust zijn van de risico's. De impact van een inbraak is groot. De wijkagent biedt aan om te komen kijken. Een afspraak maken kan via 0900 8844. De beste manier om elkaar te waarschuwen is niet via Facebook, maar via de WhatsApp buurtpreventie.

Terugblik op erfpachtavond in HLW

De gemeente heeft aan diegenen die nog niet om een aanbieding hebben gevraagd, deze week een brief gestuurd met de oproep om dit voor 1 januari te doen.

Stand van zaken en ontwikkelingen in ons ledengebied (dus november 2019)

Sloterpark Oost

De onenigheid over de plaats van de steigers is opgelost. Er gaat begonnen worden met één steiger in plaats van twee steigers. Er komt een nieuwe ontwerp-tekening.

Er wordt nog ambtelijk gesproken over de aanpak van de wateroverlast. Als dit duidelijk is kan verder gegaan worden met de overige deelgebieden

Watersporteiland

De aanleg van de extra toegangsbruggetjes naar het Watersporteiland wordt een onderdeel van het Sloterpark Oost. Ook hiervan komen ontwerpen.

Inrichting Comeniusstraat

Er zijn tot nu toe nog geen goede alternatieven gevonden voor de drempels en versmallingen, ook niet in de Jan Tooropstraat. Leden geven aan dat het bestuur niet op de juiste plek heeft gekeken. Het bestuur zal dit nogmaals gaan doen.

Terras Marovaan, Johan Huizingalaan 118

De vereniging heeft bezwaar gemaakt en ingesproken. In juli heeft de gemeente uitspraak gedaan en de bezwaren ongegrond verklaard. Het bestuur zag in juli geen mogelijkheid om bijeen te komen en ook geen mogelijkheid om een extra ALV bijeen te roepen om toestemming te vragen voor een financiële bijdrage aan de juridische kosten voor een beroepsprocedure. De heer Jansen krijgt nu gelegenheid om zijn ingediende verzoek om een financiële bijdrage te leveren van 1300 euro voor de beroepsprocedure over het vergunde maar door de omwonenden ongewenste terrassen Johan Huizingalaan 118 toe te lichten. De toelichting wordt overgenomen door een ander lid van de direct omwonenden, namelijk de heer Augustijn. Hij pleit voor een actievare houding van het bestuur. Het bestuur zou moeten worden uitgebreid, zodat er meer ondernomen kan worden vanuit de vereniging. Het verzoek om een bijdrage van 1300 euro wordt niet meer genoemd. De heer Augustijn vindt dat de contributie omhoog zou moeten, zodat de vereniging makkelijker kostbare juridische beroepsprocedures kan voeren.

Zaken waar de vereniging meer aan zou moeten doen volgens een aantal andere leden zijn: het verminderde onderhoudscontract vanuit de gemeente voor groenonderhoud en schoonmaak, de klinkers in de Hemsterhuisstraat, vliegtuigoverlast en onderhoudspeeltoestellen. Na een verhitte discussie, blijkt dat er bij de meesten van de aanwezige leden geen steun is voor een meer activistische inzet. De vergadering gaat akkoord met het voorstel van de penningmeester om de contributie op € 5 te houden.

Rondvraag

Opgemerkt wordt dat het rooster van af- en aantreden van de bestuursleden niet op de agenda is gekomen. Het bestuur zal dit alsnog doen in 2020.

Sluiting: 22.30 uur – einde verslag 28-11-2019

Huidige ontwikkelingen/update – april 2022

Herinrichting Watersporteiland

Om financiële redenen is het project afgeblazen en vervallen de plannen voor de twee bruggetjes.

Herinrichting Sloterpark Oost

De begeleidingsgroep is inmiddels na twee jaar weer twee maal in het park bij elkaar gekomen en hebben de plannen voor twee nieuwe steigers tegenover het Bakhuizen van den Brinkhof positief beoordeeld evenals de voorgenomen beplanting en herplant van bomen. Het duurt helaas erg lang voordat een plan tot uitvoer wordt gebracht maar eind dit jaar/volgend jaar is nu de planning.

Terras bij restaurant La Reina (vh Marovaan en vhPescador), Johan Huizingalaan 118

Wederom is er een bezwaar ingediend en hebben we samen met de juriste en vergunningverlener ter plekke de ongewenste situatie bekeken. Aangezien nadien bleek dat erbij de bezwarencommissie twijfels waren ontstaan, is de zaak ter beoordeling aan de burgemeester voorgelegd. Jl. 7 april ontvingen we de uitslag, uitvoerig weergegeven in 16 pagina's met als conclusie dat alle aangevoerde bezwaren door de omwonenden en VHS ongegrond zijn verklaard behalve dat "op het terras mogen uitsluitend stoelen, tafels, banken, parasols en zijschotten tot een maximumhoogte van 1,5 meter worden geplaatst. Het is niet toegestaan om deze voorwerpen aan de grond te bevestigen of andere voorwerpen zoals bloembakken op het terras te plaatsen." Ook nog in de voorwaarden "dat het terras in de openbare ruimte elke dag opgeruimd moet kunnen worden."

Bouwen in de Sloterplas

In tegenstelling tot eerdere berichten verwacht de projectgroep Vernieuwing Osdorpplein niet in maart 2022 te komen met de investeringsnota en het stedenbouwkundig plan voor de Meervaart in het water. Inmiddels is de verwachte datum opgeschoven naar medio juni 2022.

De stukken komen dan ter inzage en er kan op worden ingesproken. Vervolgens wordt afgewogen "waar eventuele aanscherpingen mogelijk zijn".

Daarna zal de Gemeenteraad weer een besluit nemen.

Whatsapp Alert

Mochten jullie mee willen doen aan de Whatsapp Alert Sloterparkbuurt, stuur dan een e-mail met naam, mobiel telefoonnummer en woonadres naar vhs@vhslootervaart.nl. Je wordt dan toegevoegd aan deze groep zodat je meteen waarschuwingen van bewoners kunt lezen of geven bij onraad. Uiteraard altijd eerst de politie bellen.

WhatsApp Buurtpreventie-stickers zijn beschikbaar.

Balans/begroting per 31 december						
	2019	2020	2021			
Activa						
ING bankrekening	€ 274,92	€ 960,72	€ 1.568,14			
ING spaarrekening	€ 675,89	€ 4.675,89	€ 4.675,89			
Robecorekening*	€ 4.061,23	€ -	€ -	* Opgeheven		
Totaal:	€ 5.012,04	€ 5.636,61	€ 6.244,03			
Passiva						
Nog te betalen						
Vooruitbetaalde contrib	€ 15,00	€ 10,00	€ -			
Reserves	€ 4.997,04	€ 5.626,61	€ 6.244,03			
Totaal:	€ 5.012,04	€ 5.636,61	€ 6.244,03			
Staat van baten en lasten						
Baten:						
Contributie	€ 1.217,50	€ 1.342,50	€ 1.050,00			
Rente	€ 0,58	€ 0,60	€ -			
Tekort	€ 117,27	€ -	€ -			
Totaal:	€ 1.335,35	€ 1.343,10	€ 1.050,00			
Lasten						
Kosten	€ 1.335,35	€ 718,35	€ 442,58			
Batig saldo		€ 624,75	€ 607,42			
Totaal:	€ 1.335,35	€ 1.343,10	€ 1.050,00			
Specificatie van de uitgaven						
	Rekening 2019	Begroting 2020	Rekening 2020	Begroting 2021	Rekening 2021	Begroting 2022
Uitgaven						
Communicatie	€ 306,85	€ 500,00	€ 362,79	€ 500,00	€ 196,45	€ 500,00
Vergaderingen	€ 268,31	€ 300,00	€ -	€ 300,00	€ -	€ 300,00
Kantoorkosten	€ 186,14	€ 200,00	€ 264,75	€ 200,00	€ 181,50	€ 200,00
Website	€ 38,71	€ 40,00	€ 62,85	€ 40,00	€ 44,70	€ 50,00
Diversen	€ 126,98	€ 150,00	€ 27,96	€ 150,00	€ 19,93	€ 150,00
Batig saldo		€ 12,00	€ 624,75	€ 10,00	€ 607,42	€ -
Erfpachtavond 13/6/2019	€ 408,36		€ -		€ -	
Totaal:	€ 1.335,35	€ 1.202,00	€ 1.343,10	€ 1.200,00	€ 1.050,00	€ 1.200,00
Inkomsten						
Contributies	€ 1.217,50	€ 1.200,00	€ 1.342,50	€ 1.200,00	€ 1.050,00	€ 1.200,00
Rente	€ 0,58	€ 2,00	€ 0,60	€ -	€ -	€ -
Tekort	€ 117,27	€ -	€ -		€ -	€ -
Totaal:	€ 1.335,35	€ 1.202,00	€ 1.343,10	€ 1.200,00	€ 1.050,00	€ 1.200,00

Hierbij de balans en de begroting over de jaren 2019, 2020, 2021 en 2022. De balansen zijn gecontroleerd en akkoord bevonden door de Kascommissie waarvoor onze dank!

Vanwege de oplopende bankkosten (2019: € 117,14, 2020: € 174,55 en 2021 € 181,50) is er gekeken of overstappen naar een andere bank loont maar omdat het een zakelijke rekening betreft, is dat niet lonend. Wel zou uitwijken naar een Duitse digitale bank een mogelijkheid zijn maar daar is niet voor gekozen.

In 2019 is er vanwege de erfpachtavond meer uitgegeven dan begroot en voor zowel 2020 als 2021 is er een positief resultaat.

Ons voorstel is om de contributie te houden op € 5,00 per adres.

Statistieken (aantal verspreide bulletins: 430)

2019: 232 betalende leden (54%) en 51 niet betalende leden. Van 9 leden hebben we een uitschrijving gekregen (verhuisd, overleden). Aanwas van 5 nieuwe leden.

2020: 231 betalende leden (53,7%) en 55 niet betalende leden. Van 3 leden is bekend dat ze zijn verhuisd of zijn overleden. Aanwas van 9 nieuwe leden.

2021: 198 betalende leden (46%) en 67 niet betalende leden. Van deze niet betalende leden is van drie leden bekend dat ze zijn verhuisd of overleden. Er zijn over 2021 minder betalende leden dan in 2020. Dit zal te maken hebben dat er vanwege corona in 2021 maar één keer een infobulletin is verspreid en er daardoor in het najaar geen herinnering voor betaling is uitgegaan. Aanwas van 12 nieuwe leden.

Voor de nieuwe leden geldt: hartelijk welkom! En voor bestaande leden: fijn dat jullie lid zijn gebleven!