

05

Aanvraag ontvangen
Datum: 20-11-2013
Kenmerk: OLO 1035827

GvdP Projectontwikkeling
T.a.v. de heer G. van der Pol
Westerstijfselemakerspad 24
1511 BA OOSTZAAN

Vestiging Amstelveen
Postbus 6
1180 AA Amstelveen
t 020 750 46 00
f 020 750 46 99

Datum: 13 november 2013
Kenmerk: BF39, BRF20131030
Betreft: **Historisch vooronderzoek hoek Nicolaas Japiksestraat
en Hemsterhuisstraat te Amsterdam**
Behandeld door: mw. drs. J. Thomas

Vestiging Deventer
Zutphenseweg 51
7418 AH Deventer
t 0570 66 09 10
f 0570 66 09 19

info@wareco.nl
www.wareco.nl

Geachte heer Van der Pol,

Naar aanleiding van uw opdracht van 30 oktober 2013 ontvangt u hierbij de rapportage van het historisch vooronderzoek op bovengenoemde locatie, conform onze aanbieding van 29 oktober 2013.

Op de locatie met een oppervlakte van 140 m² is nieuwbouw van acht garageboxen gepland. In bijlage 1 zijn de locatie en ontwerptekeningen opgenomen. Om deze nieuwbouw te kunnen realiseren moet het bestemmingsplan worden gewijzigd en dient een omgevingsvergunning te worden aangevraagd.

Terreinsituatie

De geplande bouwlocatie is openbaar terrein en bestaat momenteel uit een grasveld direct naast de woning op adres Nicolaas Japiksestraat 22 aan de oostzijde. De locatie grenst aan de oostzijde ook aan het terrein van een school; het Hervormd Lyceum West op adres Hemsterhuisstraat 79. Aan de noord-, west- en zuidzijde van de locatie bevinden zich gras en openbare weg. Overzichtfoto's van de actuele situatie zijn opgenomen in bijlage 1. Zowel de woning als het schoolgebouw zijn gebouwd in 1962 (bron: BAG viewer).

De locatie staat kadastraal bekend als Sloten (N.H.), sectie D, perceel 10595. Dit betreft een groot perceel voornamelijk bestaande uit openbare weg in eigendom van de gemeente Amsterdam. De kadastrale kaart met locatie van de voorgenomen bebouwing is opgenomen in bijlage 1.

Bodemkwaliteitskaart en bodemfunctiekaart

Op basis van de Nota Bodembeheer 2011 van de gemeente Amsterdam wordt vastgesteld dat de locatie is gelegen in zone 1 van de bodemkwaliteitskaart. Zone 1 is in de naoorlogse periode opgehoogd en geldt als onverdacht gebied met een bodemkwaliteit die voldoet aan de achtergrondwaarden. De bodemfunctie is wonen.

05

Aanvraag ontvangen

Datum: 20-11-2013

Kenmerk: OLO 1035827

Nagegaan is of op de geplande bouwlocatie dempingen en/of gedempte sloten voorkomen (bron: kaart Amsterdam Westelijke tuinsteden, www.amsterdam.nl). In Amsterdam Nieuw West is redelijk integraal een zandige ophooglaag aangebracht in de periode 1945-1959. Deze ophooglaag is gespecificeerd en is onverdacht op het voorkomen van verontreinigingen, inclusief asbest. Het patroon van voormalige sloten wijst erop dat er geen gedempte sloten op de locatie aanwezig zijn.

Bodembedreigende activiteiten

Om na te gaan of op de locatie bodembedreigende activiteiten zijn uitgeoefend is het digitale bodemloket geraadpleegd (bron: www.bodemloket.nl). Op de geplande bouwlocatie zijn geen bodembedreigende activiteiten geregistreerd. Bij de gemeente Amsterdam (Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied) is een vooradvies historische informatie aangevraagd voor adres Nicolaas Japiksestraat 22 (zie [bijlage 2](#)). Hieruit volgt dat inderdaad geen verdachte activiteiten bekend staan op adres Nicolaas Japiksestraat 22. Op de locatie is, voor zover bekend, geen locatiespecifiek bodemonderzoek uitgevoerd en zijn geen sanerende maatregelen toegepast.

In de nabijheid zijn wel bodembedreigende activiteiten en bodemonderzoeken bekend:

- In de gehele wijk is een grootschalig oriënterend bodemonderzoek uitgevoerd (Rembrandtpark).
- Hemsterhuisstraat 79 (oostzijde schoolgebouw): brandstoftank (ondergronds), bodemonderzoek uitgevoerd met conclusie 'voldoende onderzocht'.
- Hemsterhuisstraat 18: stookolietank en hbo-tank (beide ondergronds).
- Hemsterhuisstraat 16: stookolietank en hbo-tank (beide ondergronds), tanksanering uitgevoerd in 2000.
- Hemsterhuisstraat 12: stookolietank en brandstoftank (beide ondergronds).
- Hemsterhuisstraat: historisch bodemonderzoek uitgevoerd in 2009, geen verdachte activiteiten.

De verwachting is niet dat deze bodembedreigende activiteiten in de nabijheid geleid kunnen hebben tot bodemverontreiniging ter plaatse van de geplande bouwlocatie.

Op de website www.watwaswaar.nl zijn op historische kaarten geen bijzonderheden aangetroffen. Het gebied was weiland voordat de bebouwing van Amsterdam zich uitbreidde (topografische kaart 1952).

Conclusies en advies

De locatie waarop de bouw van garageboxen is gepland, is onverdacht op het voorkomen van bodemverontreiniging. De locatie valt binnen bodemkwaliteitszone 1 op de bodemkwaliteitskaart.

Op basis van deze resultaten en de geldende Nota Bodembeheer van de gemeente Amsterdam wordt het niet noodzakelijk geacht om een verkennend bodemonderzoek uit te voeren in het kader van een wijziging van het bestemmingsplan en de aanvraag van een omgevingsvergunning voor de nieuwbouw van de garageboxen.

05

✖ Aanvraag ontvangen
✖ Datum: 20-11-2013
✖ Kenmerk: OLO 1035827
NW

Wij hopen u met deze zending van dienst te zijn.

Hoogachtend,

Wareco Ingenieurs
Vestiging Amstelveen
ir. K. Termeer, senior adviseur

Bijlagen:

1. Kadastrale kaart met locatie en ontwerptekening met huidige situatie
2. Historisch vooradvies gemeente Amsterdam

05

✖ Aanvraag ontvangen
✖ Datum: 20-11-2013
✖
NV Kenmerk: OLO 1035827

BIJLAGE 1

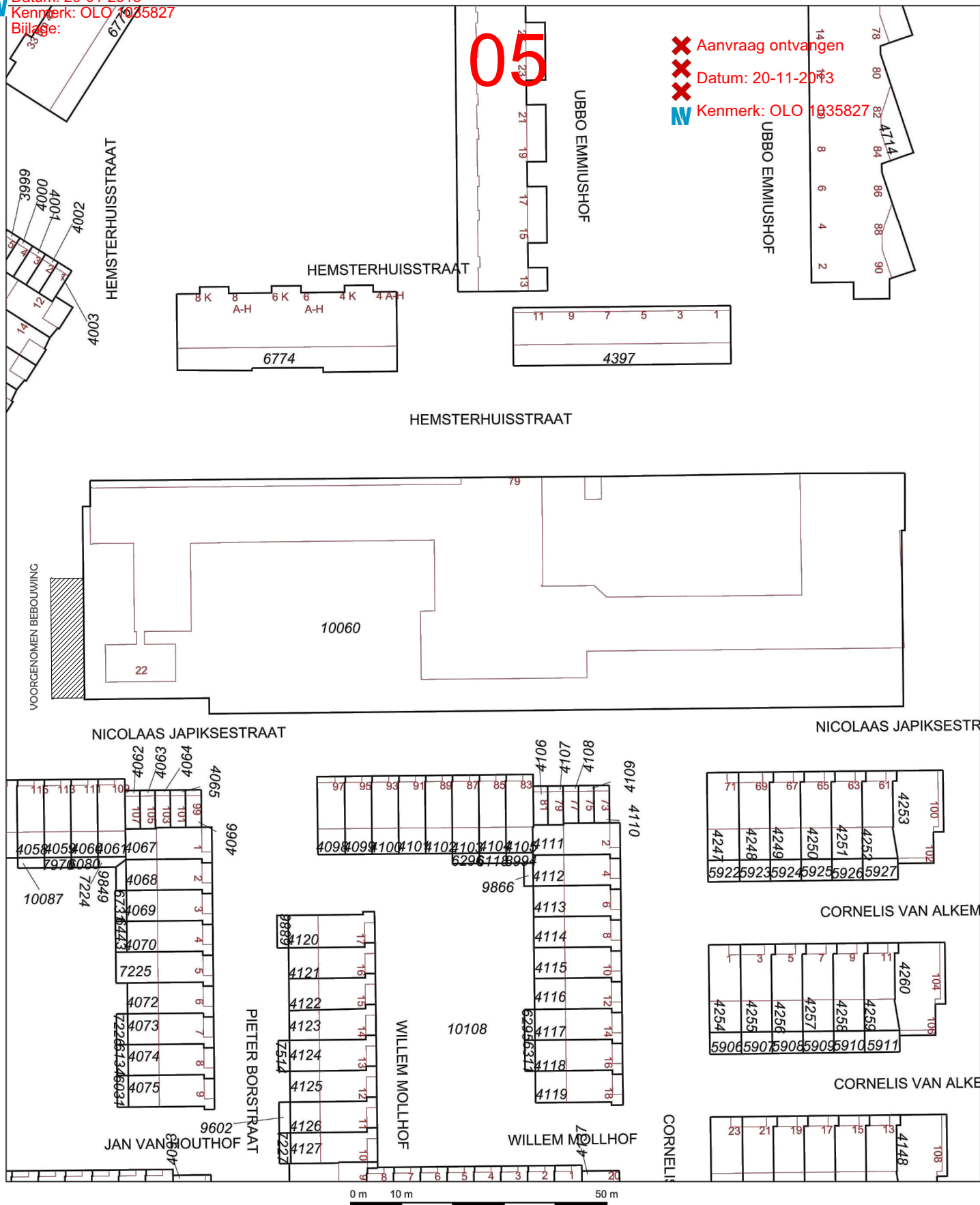
Kadastrale kaart met locatie en ontwerptekening met huidige situatie

Behoort bij de beschikking namens het
dagelijks bestuur van het stadsdeel
Nieuw-West

Uitdrukkelijk Kadastrele Kaart

Datum: 20-11-2013
Kenmerk: OLO 1835827
Bijlage:

Uw referentie: 2406444



Aanvraag ontvangen

Datum: 20-11-2013

Kenmerk: OLO 1835827

Schaal 1:1000

Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

SLOTEN (N.H.)
D
10060



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

✖ Behoort bij de beschikking namens het
✖ dagelijks bestuur van het stadsdeel
✖ Nieuw-West

N Datum: 20-01-2015
Kenmerk: OLO 1035827
Bijlage:

Hervormd Lyceum West

05

✖ Aanvraag ontvangen
✖ Datum: 20-11-2013
✖ Kenmerk: OLO 1035827

Gvdp

GRONTMIJN

gvdplupomali

gvdplupomali

Kijk 5075002

BTW: NL18902538B01

Rabob: 172452331

T: 0175718958 | 064084686

gvdplupomali

Kijk 5075002

BTW: NL18902538B01

Rabob: 172452331

Tekeningnummer	5-01
Tekeningdatum	27-02-2013
Verie	A
Veriedatum	28-02-2013
Formaat	A3
Schaal	1:1200

Projectnaam	Garage ontwikkeling Amsterdam
Projectnummer	2013-01
Projectomschrijving	Nieuwbouw 8 stuks garageboxen
Opdrachtgever	Gvdp
Adres	Hemterhuisstraat

Deze tekening blijft eigendom van "Gvdp Projectontwikkeling ontwerp en advies" en mag zonder haar schriftelijke toestemming niet worden gekopieerd, verspreid of anderszins openbaar gemaakt. Het is niet toegestaan deze tekening of de inhoud daarvan te kopiëren, verspreiden of anderszins openbaar te maken. Het is niet toegestaan deze tekening of de inhoud daarvan te kopiëren, verspreiden of anderszins openbaar te maken. Het is niet toegestaan deze tekening of de inhoud daarvan te kopiëren, verspreiden of anderszins openbaar te maken.

HEMTERHUISSTRAAT

op-/afrit

8 garageboxen

gras

lage rozenstruiken

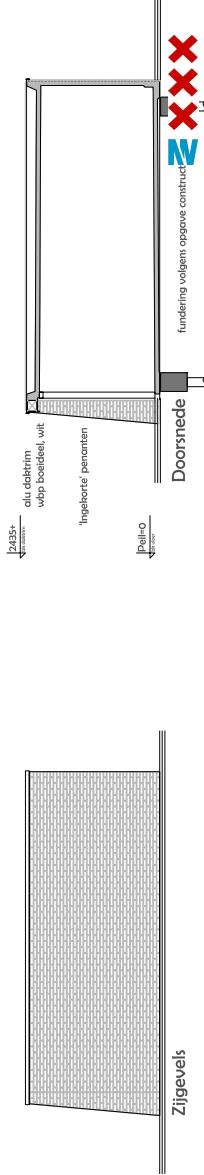
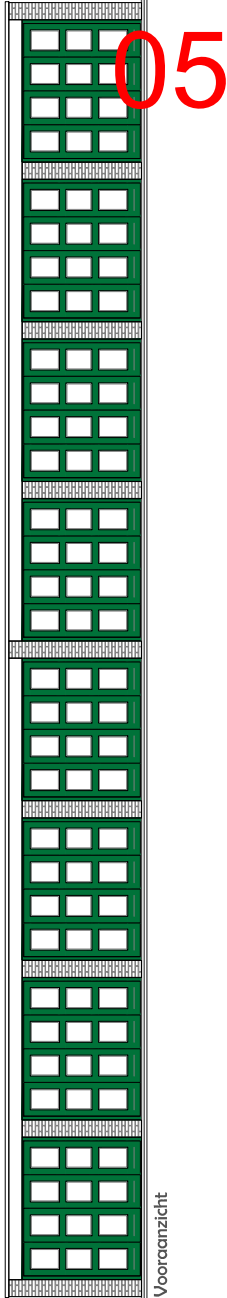
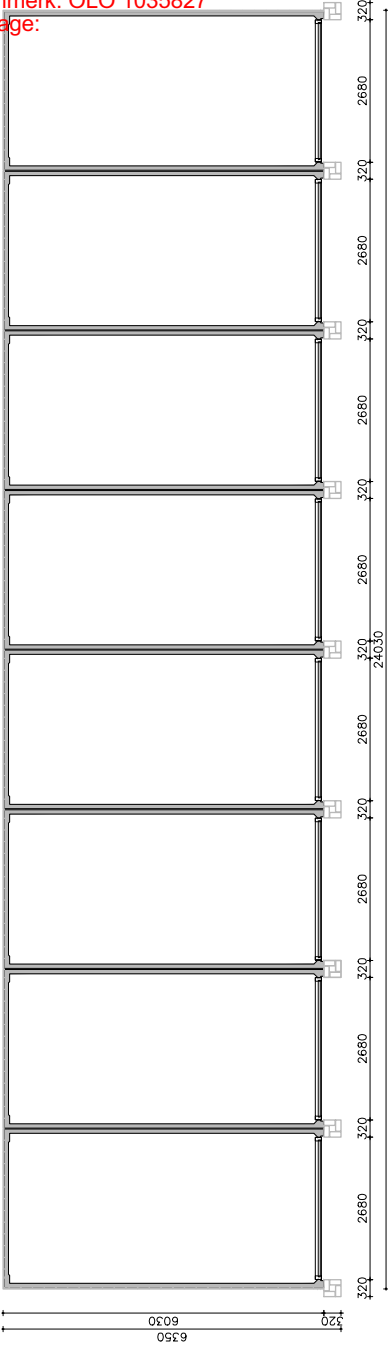
gras

lage rozenstruiken

Plangebied

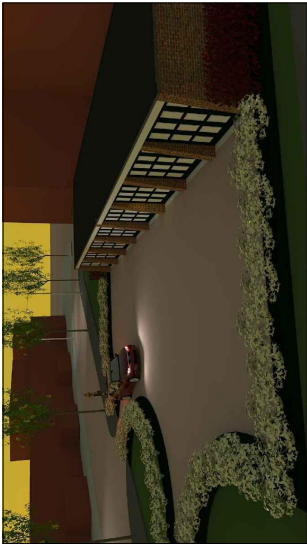
✖ Behoort bij de beschikking namens het
✖ dagelijks bestuur van het stadsdeel
✖ Nieuw-West

 Datum: 20-01-2015
Kenmerk: OLO 1035827
Bijlage:



✖ Aanvraag ontvangen
✖ Datum: 20-11-2013
✖ Kenmerk: OLO 1035827

 Westenrijkeindendijk 24 1518BA Oostzaan T: 017778959 064084686 gvd@upcom.nl Kijk: 5675002 BTW: NL18902538B01 Rabo: 172452331		Tekeningsnummer DO-01 Tekeningsdatum 10-10-2013 Versie A Versiedatum 10-10-2013 Formaat A3 Schaal 1:100	
Projectnaam Garage ontwikkeling Amsterdam Projectnummer 2013-01 Projectomschrijving Nieuwbouw 8 stuks garageboxen Opdrachtgever GvdP Adres Hemerhuisstraat		Deze tekening blijft eigendom van "GvdP Projectontwikkeling ontwerp en advies" en mag zonder haar schriftelijke toestemming niet worden gekopieerd, verspreid of anderszins openbaar gemaakt. Het is niet toegestaan deze tekening of de inhoud daarvan te kopiëren, verspreiden of anderszins openbaar te maken. Het is niet toegestaan deze tekening of de inhoud daarvan te kopiëren, verspreiden of anderszins openbaar te maken. Het is niet toegestaan deze tekening of de inhoud daarvan te kopiëren, verspreiden of anderszins openbaar te maken.	



✖ Behoort bij de beschikking namens het
✖ dagelijks bestuur van het stadsdeel
✖ Nieuw-West

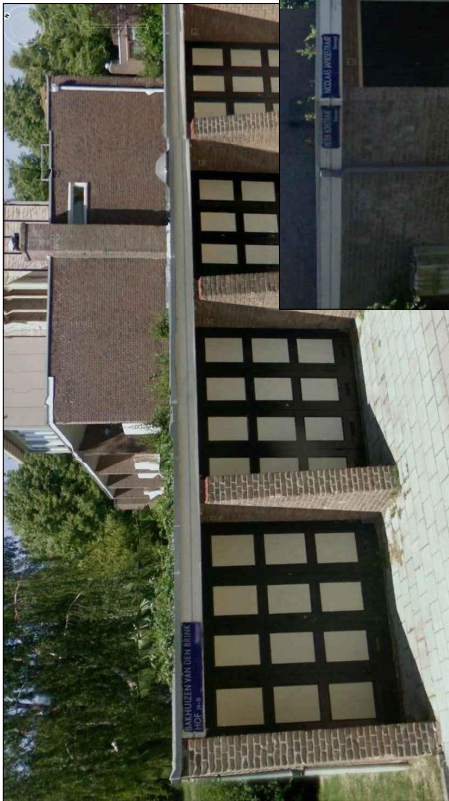
 Datum: 20-01-2015
Kenmerk: OLO 1035827
Bijlage:



Actuele situatie



Actuele situatie



Principe bestaande garages in de wijk



Satellietfoto omgeving

✖ Aanvraag ontvangen
✖ Datum: 20-11-2015
✖ Kenmerk: OLO
✖ 1035827

Projectnaam Projectnummer Projectomschrijving Opdrachtgever Adres		Garage ontwikkeling Amsterdam 2013-01 Nieuwbouw 8 stuks garageboxen GvdP Hemterhuisstraat		Tekeningnummer Tekeningdatum Versie Versiedatum Formaat Schaal	
				103-01 10-10-2015 1 10-10-2015 A3 -	



Gemeente van Dordrecht
Westenrijkeindendpad 24
3318BA Oostzaan

T: 0157789598 | 0640846866
gvdpl@opendat.nl
KvK: 56735002
BTW: NL89002538B01
Rbzo: 172452331

Deze tekening blijft eigendom van "GvdP Projectontwikkeling ontwerp en advies" en mag zonder haar schriftelijke toestemming niet worden gekopieerd, verspreid of anderszins openbaar gemaakt. Het is niet toegestaan deze tekening of de inhoud daarvan te kopiëren, verspreiden of anderszins openbaar te maken. Het is niet toegestaan deze tekening of de inhoud daarvan te kopiëren, verspreiden of anderszins openbaar te maken. Het is niet toegestaan deze tekening of de inhoud daarvan te kopiëren, verspreiden of anderszins openbaar te maken.

05

✖ Aanvraag ontvangen
✖ Datum: 20-11-2013
✖
NV Kenmerk: OLO 1035827

BIJLAGE 2

Historisch vooradvies gemeente Amsterdam

✗ Behoort bij de beschikking namens het
✗ dagelijks bestuur van het stadsdeel

✗ Nieuw-West

✗ Bezoekadres

Herikerbergweg 290

Datum: 20-01-2015

Kenmerk: OLO 1035827

Bijlage:

Postbus 922

1000 AX Amsterdam

Telefoon 020 254 3622

www.amsterdam.nl/

bodeminformatie

Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Locatie Amsterdam

Vooradvies historische informatie Amsterdam

05

✗ Aanvraag ontvangen

✗ Datum: 20-11-2013

✗ Kenmerk: OLO 1035827

Aanvraag

Naam aanvrager	WARECO AMSTERDAM	T.a.v.	J. Thomas
Klantnummer	1082	E-mail	j.thomas@wareco.nl
Faxnummer	020-7504699	Aantal pagina's	1
Behandelnummer	102664 DMB 2013	Datum afgifte vooradvies	30 oktober 2013
Behandeld door	dhr. L. Melis	Telefoon	020 254 3622

Locatie

Locatie	NICOLAAS JAPIKSESTRAAT 22 1065 KG Amsterdam
---------	---

Bodemonderzoek

Bodemonderzoek	Ja	Info bij	
Opmerking	Op 22 zelf geen. Valt onder doss. AM 15151 Rembrandtpark , diverse omgeving o.a. AM 09345 Hemsterhuisstraat 79. Doss. AM 13837 Hemsterhuistraat. Zie verder www.bodemloket.nl , bodemkwaliteitskaart Amsterdam		

Ondergrondse tanks

Ondergrondse tanks bekend	Nee	Info bij	
Opmerking			

Bovengrondse tanks

Bovengrondse tanks bekend	Nee	Info bij	
Opmerking	Op locatie/omgeving hebben bedrijfsactiviteiten plaats gevonden die mogelijk bodemverontreiniging hebben veroorzaakt. Geen nadere bijzonderheden op 22 bekend.		

Kosten

De kosten voor de werkzaamheden ten behoeve van dit vooradvies bedragen per 1 januari 2013 € 23,40.

Voorbehoud

Dit vooradvies is niet uitputtend en geeft geen garantie dat er zich op de betreffende locatie geen ondergrondse tank of geen bodemverontreiniging bevindt. Slechts een bodemonderzoek kan uitsluitend geven over de verontreinigingssituatie. Voor aanvullende informatie: www.bodemloket.nl. Voor een uitgebreider raadpleging van historische informatie kunt u dossiers inzien. Het klaarleggen van dossiers vergt maximaal tien werkdagen en hieraan zijn kosten verbonden. Informatie via telefoonnummer (020) 254 3622 of per mail: Archief-BWT@dmb.amsterdam.nl o.v.v. dossiernummer(s).