

# *Statuten*

van de

**Vereniging van Huiseigenaren Slotervaart**

**gevestigd te Amsterdam**

**augustus 1992**

# Statuten

## **Naam en Zetel**

### **Artikel 1**

1. De vereniging draagt de naam: Vereniging van Huiseigenaren Slotervaart;
2. Zij heeft haar zetel in de Gemeente Amsterdam.

## **Doel**

### **Artikel 2**

De vereniging heeft ten doel:

- a) in het algemeen:
- b) het behartigen van de belangen van haar leden verband houdende met het wonen, het woongerief, het onderhouden en verbouwen van de woningen van de leden, de bij die woningen gelegen straten, pleinen, plantsoenen en andere voorzieningen;
- c) in het bijzonder:
  - 1) het verlenen van hulp aan- en het bemiddelen ten behoeve van de leden;
  - 2) het optreden tegenover particulieren en overheidsinstanties;
  - 3) het organiseren van acties;
  - 4) het sluiten van overeenkomsten met leden en met derden en voorts al hetgeen met één en ander rechtstreeks of zijdelings verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn, alles in de ruimste zin des woords.

## **Duur**

### **Artikel 3**

De vereniging is aangegaan voor onbepaalde tijd.

## **Lidmaatschap**

### **Artikel 4**

1. Lid van de vereniging kunnen zijn: natuurlijke- en rechtspersonen, die eigenaar, huurder of gebruiker krachtens enige andere titel zijn van één of meer koopwoningen, gelegen in stadsdeel Slotervaart/Overtoomse Veld;
2. Per woning kan slechts één natuurlijke- of rechtspersoon lid zijn.
3. Een huurder of gebruiker van een woning kan slechts lid worden na schriftelijke toestemming van de eigenaar, welke toestemming aan het bestuur dient te worden getoond.
4. Het lidmaatschapsrecht kan aan een meerderjarige huisgenoot worden overgedragen met dien verstande dat slechts één persoon tegelijk van dit recht gebruik kan maken.
5. Leden die niet zijn een natuurlijke persoon kunnen de rechten, verbonden aan hun lidmaatschap slechts uitoefenen door een door hen schriftelijk aangewezen persoon.
6. Van het lidmaatschap zijn uitgesloten: woningcorporaties, woningbouwverenigingen en verenigingen van appartementseigenaren.

## **Verkrijging van het lidmaatschap**

### **Artikel 5**

1. Een verzoek om toelating tot het lidmaatschap dient schriftelijk tot het bestuur van de vereniging te worden gericht.
2. Het bestuur beslist omtrent verzoeken tot toelating tot het lidmaatschap uiterlijk drie maanden nadat het verzoek hem heeft bereikt.
3. Het lidmaatschap wordt verkregen door inschrijving in het ledenregister van de vereniging.
4. Indien het lidmaatschap wordt geweigerd moet het desbetreffende besluit ten spoedigste middels een aangetekend schrijven en met opgave van redenen aan de betrokkene worden medegedeeld. Tegen een dergelijk besluit staat binnen een maand na ontvangst van de mededeling beroep open op de eerstvolgende algemene ledenvergadering.

## **Einde van het lidmaatschap**

### **Artikel 6**

1. Het lidmaatschap eindigt door:
  - a) de dood van het lid;
  - b) opzegging van het lid;
  - c) opzegging namens de vereniging;
  - d) door ontzetting.
2. Opzegging door het lid dient te geschieden door middel van een schriftelijk bericht aan het bestuur van de vereniging.
3. Opzegging namens de vereniging geschiedt door het bestuur, door middel van een aangetekend schrijven gericht aan het lid.  
Dit kan geschieden:
  - wanneer een lid niet langer voldoet aan de vereisten voor het lidmaatschap, zoals gesteld in artikel 4 van de statuten;
  - wanneer het lid zijn verplichtingen jegens de vereniging niet nakomt;
  - indien redelijkerwijs van de vereniging niet gevergd kan worden het lidmaatschap te laten voortduren.
4. Opzegging van het lidmaatschap door het lid of door de vereniging kan slechts geschieden tegen het einde van het verenigingsjaar en met inachtneming van een opzeggingstermijn van vier weken. Het lidmaatschap kan echter onmiddellijk worden beëindigd indien van de vereniging of van het lid redelijkerwijs niet gevergd kan worden het lidmaatschap te laten voortduren.
5. Een opzegging in strijd met het bepaalde in het vorige lid, doet het lidmaatschap eindigen op het vroegst mogelijke toegelaten tijdstip volgende op de datum waartegen wordt opgezegd.
6. Tegen het besluit tot opzegging van het lidmaatschap namens de vereniging staat voor betrokkene binnen een maand na ontvangst van de kennisgeving van het besluit beroep open op de algemene ledenvergadering.
7. Een lid is niet bevoegd door opzegging van zijn lidmaatschap aan het besluit, waarbij de verplichtingen van de leden van gelijke aard zijn verzwaard, te zijnen opzichte uit te sluiten.
8. Ontzetting uit het lidmaatschap geschiedt door het bestuur.  
Deze kan alleen worden uitgesproken wanneer een lid in strijd met de statuten, reglementen of besluiten van de vereniging handelt of de vereniging op onredelijke wijze benadeelt.  
Van het besluit tot ontzetting wordt het lid ten spoedigste door middel van een aangetekend schrijven en met opgave van redenen, op de hoogte gesteld.
9. Tegen het besluit tot ontzetting uit het lidmaatschap staat de betrokkene, binnen een maand na de ontvangst van de kennisgeving van het besluit, beroep open op de algemene ledenvergadering. Gedurende de beroepstermijn en hangende het beroep is het lid van rechtswege geschorst.
10. Wanneer een lidmaatschap in de loop van een boekjaar eindigt, blijft desniettemin de jaarlijkse contributie voor dat gehele boekjaar verschuldigd.

## **Jaarlijkse bijdrage**

### **Artikel 7**

Elk lid betaalt vóór 1 juni van elk jaar een contributie van minimaal f10,-. De algemene ledenvergadering is bevoegd de contributie op een hoger bedrag vast te stellen dan f10,-.

## **Bestuur**

### **Artikel 8**

1. De vereniging wordt bestuurd door een bestuur, bestaande uit minimaal drie leden.
2. Tot bestuursleden kunnen slechts worden benoemd: natuurlijke personen, die lid zijn van de vereniging.
3. De bestuursleden worden door de algemene ledenvergadering benoemd.
4. De benoeming van bestuursleden geschiedt uit één of meer bindende voordrachten, behoudens het bepaalde in lid 5 en lid 6.
5. Een voordracht opgemaakt door het bestuur wordt bij de oproeping voor de vergadering medegedeeld. Een voordracht door tien of meer leden moet tenminste een week vóór de aanvang van de vergadering schriftelijk bij het bestuur worden ingediend.
6. Aan elke voordracht kan het bindend karakter worden ontnomen door een met tenminste twee/derde van de geldig uitgebrachte stemmen genomen besluit van de algemene ledenvergadering.

7. Is geen voordracht opgemaakt, of besluit de algemene ledenvergadering overeenkomstig het voorgaande lid de opgemaakte voordrachten het bindend karakter te ontnemen, dan is de algemene ledenvergadering vrij in de keus.
8. De algemene ledenvergadering kan besluiten dat een lid van het bestuur buiten de leden wordt benoemd. Artikel 14 lid 4 is van toepassing.

### **Einde bestuurslidmaatschap**

#### ***Artikel 9***

1. Elk bestuurslid kan te allen tijde door de algemene ledenvergadering worden ontslagen of geschorst. Een schorsing die niet binnen drie maanden wordt gevolgd door een ontslag, eindigt door het verloop van die termijn.
2. Elk bestuurslid treedt uiterlijk drie jaren na zijn benoeming af volgens een door het bestuur op te maken rooster. De aftredende is maximaal tweemaal herkiesbaar, met inachtneming van artikel 8 lid 4.
3. Afwijkingen van het bepaalde in lid 2 zijn slechts toegestaan bij besluit van de algemene ledenvergadering.
4. Degene die is benoemd in een tussentijdse vacature, neemt op het rooster de plaats van zijn voorganger in.
5. Het bestuurslidmaatschap eindigt voorts:
  - a) ten aanzien van een bestuurslid dat uit de leden is benoemd: door het eindigen van het lidmaatschap van de vereniging;
  - b) door bedanken.

### **Bestuursfuncties – Besluitvorming van het bestuur**

#### ***Artikel 10***

1. Het bestuur kiest uit zijn midden een voorzitter, een secretaris en een penningmeester. Een bestuurslid kan meer dan één functie bekleden.
2. Voorzitter, penningmeester en secretaris vormen het dagelijks bestuur. De taak van het dagelijks bestuur wordt door het bestuur vastgesteld.
3. Van het verhandelde in elke vergadering van het (dagelijks) bestuur worden notulen gemaakt door de secretaris. Deze notulen worden door de voorzitter en de secretaris vastgesteld en ondertekend conform het vergaderreglement voor bestuursvergaderingen.
4. Vastgestelde notulen zijn door de leden in te zien bij het secretariaat.
5. Het bestuur stelt een vergaderreglement vast, waarin nadere regels met betrekking tot de vergaderingen van- en de besluitvorming door het bestuur worden vastgesteld.

### **Bestuurstaak – Vertegenwoordiging van de vereniging**

#### ***Artikel 11***

1. Behoudens de beperkingen volgens de statuten is het bestuur belast met het bestuur van de vereniging.
2. Indien het aantal bestuursleden beneden drie is gedaald blijft het bestuur bevoegd. Het is echter verplicht zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen drie maanden een algemene ledenvergadering te beleggen, waarin de voorziening in de open plaats(en) aan de orde komt. Artikel 9 lid 3 is van toepassing.
3. Het bestuur is bevoegd tot het instellen van commissies, die onder zijn verantwoordelijkheid bepaalde onderdelen van zijn taak kunnen uitvoeren.
4. Het bestuur is bevoegd, mits met de goedkeuring van de algemene ledenvergadering, tot het sluiten van overeenkomsten tot het kopen, vervreemden of bezwaren van registergoederen.
5. Het bestuur is niet bevoegd tot het sluiten van overeenkomsten waarbij de vereniging zich als borg of hoofdelijk (mede)schuldenaar verbindt.
6. Het bestuur behoeft de toestemming van de algemene ledenvergadering voor het aangaan van rechtshandelingen en het verrichten van investering die een bedrag van f.5.000,- te boven gaan. Op het ontbreken van deze toestemming kan door en tegen derden een beroep worden gedaan.
7. Onverminderd het bepaalde in lid 6 van dit artikel wordt de vereniging in en buiten rechte vertegenwoordigd:
  - a) hetzij door het bestuur;
  - b) hetzij door twee leden van het dagelijks bestuur samen;

- c) hetzij door een bestuurslid, wanneer het geschiedt ter uitvoering van een bestuursbesluit of een besluit van de algemene ledenvergadering, waarbij het desbetreffende bestuurslid als zodanig werd aangewezen.
8. Het bestuur is te allen tijde bevoegd tot het nemen van conservatoire maatregelen en van het nemen van die rechtsmaatregelen die geen uitstel kunnen lijden.

## **Jaarverslag**

### ***Artikel 12***

1. Het verenigingsjaar –tevens boekjaar- loopt van 1 januari tot en met 31 december.
2. Het bestuur is verplicht van de vermogenstoestand van de vereniging zodanige aantekeningen te houden dat daaruit te allen tijde zijn verplichtingen worden gekend.
3. Het bestuur brengt op een algemene ledenvergadering binnen zes maanden na afloop van het verenigingsjaar, behoudens verlenging van deze termijn door de algemene ledenvergadering, zijn jaarverslag uit en legt onder overlegging van zijn balans en een staat van baten en lasten, rekening en verantwoording af over zijn in het afgelopen boekjaar gevoerd financieel beheer. Na verloop van de termijn kan ieder lid deze rekening en verantwoording in rechte van het bestuur vorderen.
4. De algemene ledenvergadering benoemt jaarlijks uit de leden een commissie van tenminste twee personen, die geen deel mogen uitmaken van het bestuur. De commissie onderzoekt de rekening en verantwoording van het bestuur en brengt aan de algemene ledenvergadering verslag van haar bevindingen uit.
5. Vereist het onderzoek van de rekening en verantwoording bijzondere boekhoudkundige kennis, dan kan de commissie van onderzoek zich door een deskundige doen bijstaan. Het bestuur is verplicht aan de commissie alle door haar gewenste inlichtingen te verschaffen, haar desgewenst de kas te tonen en inzage van de boeken en bescheiden van de vereniging te geven.
6. De last van de commissie kan te allen tijde door de algemene ledenvergadering worden herroepen, doch slechts door de benoeming van een andere commissie.
7. Het bestuur is verplicht de bescheiden bedoeld in de leden 2, 3 en 4 tien jaar lang te bewaren.

## **Algemene ledenvergadering – Bijeenroeping**

### ***Artikel 13***

1. De algemene ledenvergaderingen worden, met uitzondering van de vergadering als vermeld in artikel 15 lid 4, bijeengeroepen door het bestuur. De oproeping geschiedt schriftelijk aan de adressen van de leden volgens het ledenregister. De termijn voor de oproeping bedraagt tenminste zeven dagen.
2. Bij de oproeping worden de te behandelen onderwerpen vermeld, onverminderd het bepaalde in artikel 18.

## **Toegang en stemrecht**

### ***Artikel 14***

1. Toegang tot de algemene ledenvergadering hebben alle leden van de vereniging, hun huisgenoten en het bestuurslid dat geen lid van de vereniging is. Geen toegang hebben geschorste leden en geschorste bestuursleden. Dit geldt niet voor hen die een beroep op de algemene ledenvergadering hebben ingesteld op grond van artikel 6 lid 9.
2. Over toelating van andere dan in lid 1 bedoelde personen beslist de algemene vergadering.
3. Ieder lid van de vereniging dat niet geschorst is, heeft een stem.
4. Het bestuurslid dat geen lid van de vereniging is, heeft een raadgevende stem.
5. Ieder lid kan zich ter vergadering door een mede-lid laten vertegenwoordigen, mits diens bevoegdheid blijkt uit een schriftelijke volmacht.

## **Bevoegheden**

### ***Artikel 15***

1. Aan de algemene ledenvergaderingen komen in de vereniging alle bevoegdheden toe, die niet door de wet of de statuten aan het bestuur zijn opgedragen.
2. Jaarlijks, uiterlijk zes maanden na afloop van het verenigingsjaar, wordt een algemene ledenvergadering –de jaarvergadering- gehouden.  
In de jaarvergadering komen onder meer aan de orde:
  - a) het jaarverslag en de rekening en verantwoording bedoeld in artikel 12 met het verslag van de aldaar

- in lid 4 genoemde commissie;
  - b) de benoeming van de in artikel 12 lid 4 genoemde commissie voor het lopende verenigingsjaar;
  - c)voorziening in vacatures;
  - d) voorstellen van het bestuur of de leden, aangekondigd bij de oproeping voor de vergadering
3. Andere algemene ledenvergaderingen worden gehouden zo dikwijls het bestuur dit wenselijk oordeelt.
  4. Voorts is het bestuur op schriftelijk verzoek van tenminste een/tiende gedeelte van het ledenbestand op 1 januari van het lopende verenigingsjaar verplicht tot het bijeenroepen van een algemene ledenvergadering op een termijn van niet langer dan vier weken na ontvangst van het verzoek. Indien aan het verzoek binnen veertien dagen geen gevolg wordt gegeven, kunnen de verzoekers zelf tot de bijeenroeping overgaan overeenkomstig artikel 13 of bij advertentie in tenminste een ter plaatse waar de vereniging gevestigd is veel gelezen dagblad of huis-aan-huis verspreid weekblad.

## **Voorzitterschap – Notulen**

### ***Artikel 16***

1. De algemene ledenvergaderingen worden geleid door de voorzitter van de vereniging. Ontbreekt de voorzitter, dan treedt één der andere bestuursleden, door het bestuur aan te wijzen, als voorzitter op. Wordt ook op deze wijze niet in het voorzitterschap voorzien, dan voorziet de vergadering daar zelf in.
2. Van het verhandelde in elke vergadering worden door de secretaris of een ander door de voorzitter daartoe aangewezen persoon notulen gemaakt, die door de voorzitter en de notulist worden vastgesteld en ondertekend.  
Zij die de vergadering bijeenroepen kunnen een notarieel proces-verbaal van het verhandelde doen opmaken. De inhoud van de notulen of van het proces-verbaal wordt ter kennis van de leden gebracht.

## **Besluitvorming van de algemene ledenvergadering**

### ***Artikel 17***

1. Het door de voorzitter tijdens de algemene ledenvergadering uitgesproken oordeel dat er een besluit is genomen, is beslissend. Hetzelfde geldt voor de inhoud van een genomen besluit voorzover gestemd wordt over een niet schriftelijk vastgelegd voorstel.
2. Wordt echter onmiddellijk na het uitspreken van het in het eerste lid bedoelde oordeel de juistheid daarvan betwist, dan vindt er een nieuwe stemming plaats, wanneer de meerderheid van de vergadering of, indien de oorspronkelijke stemming niet hoofdelijk of schriftelijk geschiedde, een stemgerechtigde aanwezige dit verlangt.
3. Voorzover de statuten of de wet niet anders bepalen worden alle besluiten van de algemene vergadering genomen met volstreekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen.
4. Blanco stemmen worden beschouwd als niet te zijn uitgebracht.
5. Indien bij een verkiezing van personen niemand de volstreekte meerderheid heeft gekregen heeft een tweede stemming, of ingeval van een bindende voordracht, een tweede stemming tussen de voorgedragen kandidaten plaats.  
Heeft alsdan opnieuw niemand de volstreekte meerderheid verkregen dan vinden herstemmingen plaats totdat hetzij een persoon de volstreekte meerderheid heeft verkregen, hetzij tussen twee personen is gestemd en de stemmen staken.  
Bij de herstemmingen (uitgezonderd de tweede stemming) wordt telkens gestemd tussen de personen op wie bij de voorafgaande stemming is gestemd, evenwel uitgezonderd de persoon, op wie bij die voorafgaande stemming het geringste aantal stemmen is uitgebracht.  
Is bij die voorafgaande stemming het geringste aantal stemmen op meer dan één persoon uitgebracht, dan wordt door loting uitgemaakt, op wie van die personen bij de nieuwe stemming geen stemmen meer kunnen worden uitgebracht.  
Ingeval bij een stemming tussen twee personen de stemmen staken beslist het lot wie van beiden is gekozen.
6. Indien de stemmen staken over een voorstel dat geen betrekking heeft op de verkiezing van personen, dan is dat voorstel verworpen.
7. Alle stemmingen geschieden mondeling, tenzij de voorzitter schriftelijke stemming gewenst acht of één der stemgerechtigden dit voor de stemming verlangt.  
Schriftelijke stemming geschiedt bij ongetekende gesloten briefjes.  
Besluitvorming bij acclamatie is mogelijk, tenzij een stemgerechtigde hoofdelijke stemming verlangt.
8. Een eenstemmig besluit van alle leden, ook al zijn deze niet in de vergadering bijeen, heeft, mits met voorkennis van het bestuur genomen, dezelfde kracht als een besluit van de algemene ledenvergadering.

9. Zolang in een algemene ledenvergadering alle leden aanwezig of vertegenwoordigd zijn, kunnen geldige besluiten worden genomen, mits met algemene stemmen, omtrent alle aan de orde komende onderwerpen –dus mede een voorstel tot statutenwijziging of tot ontbinding- ook al heeft geen oproeping plaatsgehad of is deze niet op de voorgeschreven wijze geschied of is enig ander voorschrift omtrent het oproepen en houden van vergaderingen of een daarmee verband houdende formaliteit niet in acht genomen.

### **Statutenwijziging**

#### ***Artikel 18***

1. In de statuten van de vereniging kan geen verandering worden gebracht dan door een besluit van een algemene ledenvergadering, waartoe is opgeroepen met de mededeling dat aldaar wijziging van de statuten zal worden voorgesteld.
2. Zij die de oproeping tot de algemene ledenvergadering ter behandeling van een voorstel tot statutenwijziging hebben gedaan, moeten tenminste zeven dagen vóór de vergadering een afschrift van dit voorstel, waarin de voorgedragen wijziging woordelijk is opgenomen, op het secretariaat van de vereniging ter inzage leggen tot na afloop van de dag waarop de vergadering wordt gehouden. Bovendien wordt door hen een afschrift als hiervoor bedoeld aan alle leden toegezonden.
3. Een besluit tot statutenwijziging kan slechts worden genomen met een meerderheid van twee/derde van de geldig uitgebrachte stemmen, in een vergadering waarin tenminste twee/derde van de leden tegenwoordig of vertegenwoordigd is.  
Is niet twee/derde van de leden tegenwoordig of vertegenwoordigd, dan wordt binnen vier weken daarna een ledenvergadering bijeengeroepen en gehouden, waarin over het voorstel zoals dit in de vorige vergadering aan de orde is geweest, ongeacht het aantal tegenwoordige of vertegenwoordigde leden, kan worden besloten, mits met een meerderheid van tenminste twee/derde van de uitgebrachte stemmen.
4. Een statutenwijziging treedt niet in werking dan nadat daarvan een notariële akte is opgemaakt en verleden. Tot het doen inschrijven van de akte is ieder bestuurslid bevoegd.

### **Ontbinding**

#### ***Artikel 19***

1. De vereniging kan worden ontbonden door een besluit van de algemene ledenvergadering. Artikel 18 lid 1, 2 en 3 is van overeenkomstige toepassing.
2. Het batig saldo na vereffening vervalt aan degenen die ten tijde van het besluit tot ontbinding lid waren. Ieder van hen ontvangt een gelijk deel. Bij het besluit tot ontbinding kan door de algemene ledenvergadering echter ook een andere bestemming aan het batig saldo worden gegeven.

### **Huishoudelijk reglement**

#### ***Artikel 20***

1. De algemene ledenvergadering kan een huishoudelijk reglement vaststellen.
2. Het huishoudelijk reglement mag niet in strijd zijn met de wet, ook waar die geen dwingend recht bevat, noch met de statuten.

### **Slotbepaling**

#### ***Artikel 21***

In alle gevallen waarin noch de statuten, noch de wet voorziet, beslist het bestuur.

Aldus vastgesteld te Amsterdam, 20 juli 1992.

De comparant is mij, notaris, bekend

Waarvan akte.

